

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Tommi Järvinen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-145**  
Päätöspäivämäärä 21.05.2026

**Pykälä 160**  
**Lupapiste 609-2026-00289**

**Rakennuspaikka**

609-440-4-9  
Pinta-ala 2800.0

Saarentie 6  
28300 PORI

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava             |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus |                        |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 700.0 k-m <sup>2</sup> |

|                        |      |                  |
|------------------------|------|------------------|
| Kerrosalat:            |      |                  |
| Rakennettu             | 61.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu<br>(US250 mm) | 61.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä               | 0.0  | k-m <sup>2</sup> |

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Rivitalo 552 m<sup>2</sup>, talousrakennus 38 m<sup>2</sup> ja kaksi maalämpökaivoa. Rakennuspaikalta puretaan omakotitalo ja talousrakennus.

|                |             |           |          |            |
|----------------|-------------|-----------|----------|------------|
| Uusi rakennus  |             |           |          |            |
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Paloluokka |
| 1              | 552.0       | 552.0     | 1990.0   | P3         |
| 2              | 38.0        | 38.0      | 90.0     | P3         |

|                        |             |           |          |  |
|------------------------|-------------|-----------|----------|--|
| Rakennuksen purkaminen |             |           |          |  |
| Luvan rakennus         | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |  |
| 3                      | 61.0        | 61.0      | 0.0      |  |

Vaativuusluokka Vaativa

**Lausunnot**

|                               |            |               |
|-------------------------------|------------|---------------|
| Tekninen työryhmä             |            | Puoltava      |
| Lausunto pihasuunnitelmasta   | 04.05.2026 | Puoltava      |
| Pelastusviranomaisen lausunto | 27.04.2026 | Mahdollistava |
| liikennesuunnittelun lausunto | 11.05.2026 | Mahdollistava |

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 4 kpl  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Naapurin huomautus (609-17-14-8)  
Energiaselvitys  
Rakennustuoteluettelo  
Ilmastaselvitys  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Esiselvityslomake maalämmön keruujärjestelmän rakentamista varten  
Haitta-ainaselvitys  
Kosteudenhallintaselvitys

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakentamislupahakemuksesta on tiedotettu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä hakemuksesta on jätetty yksi huomautus. Naapuri (609-17-14-8) on antanut huomautuksen koskien aidan rakentamista tontin rajalle, jätetilan sijaintia ja tontin istutuksia.

Laskutettava kokonaisala: rivitalo 552 m2 + vähäistä suurempien katosten osalta 178 m2 ja talousrakennus 38 m2.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Aloituseroilmoitus                   | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus (perustusrakenteet) | 1 rivitalo            |
| Sijaintikatselmus                    | 1 rivitalo            |
| Sijaintikatselmus                    | 2 talousrakennus      |
| Rakennekatselmus                     | 1 rivitalo            |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  | 1 rivitalo            |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus      | 1 rivitalo            |
| Ääneneristysmittaus                  | 1 rivitalo            |
| Suorituskyvyttömyysvakuus            | 1 rivitalo            |
| Energiatodistus                      | 1 rivitalo            |
| Tarkastusasiakirja                   | 1 rivitalo            |
| Käyttö- ja huolto-ohje               | 1 rivitalo            |
| Käyttöönottokatselmus                | 1 rivitalo            |
| Loppukatselmus                       | Kaikkiin rakennuksiin |

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Porausta ei saa aloittaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut paikan merkitsemisen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +4.10 ja maanpinnan korkeus +3.60. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Asuinrakennuksen palo-osastointi huoneistoittain vesikatteeseen saakka. Myös räystään ontelot katkaistava.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovarottimilla 1 kpl / 60 m<sup>2</sup> / krs.

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tulee liittää allekirjoitettu maalämpökaivon porausraportti ennen loppukatselmusta.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Tontille suunnitellut istutukset tulee sijoittaa ja pitää sellaisessa kunnossa, etteivät ne muodosta liikenneturvallisuutta heikentäviä näkemäesteitä.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Mikäli naapurit eivät sovi yhteisen raja-aidan rakentamisesta, mahdollinen aita tulee sijoittaa kokonaan oman kiinteistön puolelle. Aita tulee myös olla huollettavissa oman kiinteistön puolelta.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
21.05.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 21.05.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

a3b0109b-b929-48a6-a7cf-d4af79e19c55 - 2026-05-21 09:47:08 UTC +03:00

BankID / MobileID - 6ee183c4-2d18-4d11-a71e-6a8d2051082e - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende